



LAGEPLAN BESTAND



Projekt:
Neubau von 147 Wohnungen mit TG und 4-zügiger Kinderkrippe in München, Chiemgaustraße, mit W. Stocker und E. Steinert

Dem Neubau vorausgegangen war eine städtebauliche Untersuchung, nach § 34 BauGB. Die bestehenden Bauten aus den 50iger Jahren konnten die baulichen Voraussetzungen zu einer Sanierung nicht mehr erfüllen. Ein Abbruch der Bestandsgebäude wurde vorgeschlagen.

Auftraggeber:
GWG, Sonnenstraße 15
80331 München

Entwicklung sowie Abstimmung eines neuen städtebauliches Konzeptes, welches zum einen die Lärmschutzsituation, zum anderen den vorhandenen Baumbestand mit einbezog. Das neue Baurecht wurde anhand einer Analyse der GFZ-Situation der umgebenden Bebauung mit der LBK im Rahmen eines Vorbescheidantrages abgeklärt.

Bausumme brutto:
15,3 Mio Euro

Leistungsumfang:
Architekten-Leistung
HOAI Lph 1-5

Ausführungszeit:
1998/2003



LAGEPLAN NEU

Auszeichnung mit dem Ehrenpreis für guten Wohnungsbau, Wohnen im Alter und vorbildliche Sanierung 2005 als Bauherrenpreis der Stadt München