



**Projekt:**  
Neubau von 147 Wohnungen mit TG und 4-zügiger Kinderkrippe in München, Chiemgau-, Balanstraße, mit W. Stocker und E. Steinert

Ein 5-geschoßiger, 180 m langer Baukörper an der verkehrsreichen Chiemgaustraße (Mittlerer Ring) mit großzügigen Treppenhäusern nach Norden schirmt als Lärmschutzriegel die Verkehrsimmersionen ab.

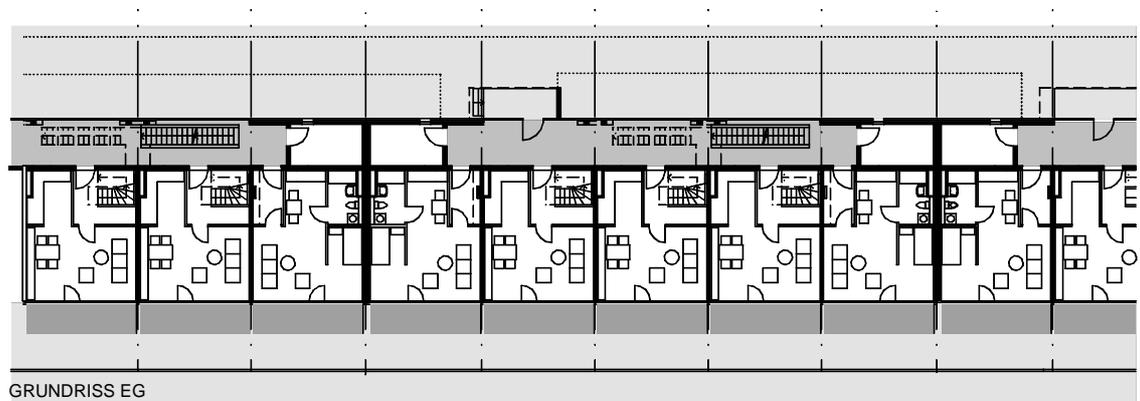
**Auftraggeber:**  
GWG, Sonnenstraße 15  
80331 München

Alle 1-bis 5-Zimmertypen (Maisonetten) sind nach Süden zum bestehenden Baumbestand orientiert. Ost-West ausgerichtet schließt in der Görzerstraße ein 4-geschoßiger Baukörper an. Im Innenhof nach Süden, immissionsgeschützt, befindet sich eine 4-gruppige städtische Kinderkrippe.

**Bausumme:**  
brutto 15,3 Mio Euro

**Leistungsumfang:**  
Architekten-Leistung  
"Chiemgaustraße"  
HOAI Lph 1-5

**Ausführungszeit:**  
1998/2003



GRUNDRISS EG

Auszeichnung mit dem Ehrenpreis für guten Wohnungsbau, Wohnen im Alter und vorbildliche Sanierung 2005 als Bauherrenpreis der Stadt München



ANSICHT SÜD