



Projekt:
Einstufiger begrenzt offener
Realisierungswettbewerb

Wettbewerb: Rückbaumaßnahmen am bestehenden Wohngebiet
Wippertor in Sondershausen/ Thüringen

Auftraggeber:
Stadt Sondershausen
Thüringen

Aufgabenstellung: Reduktion der 600 WE in Plattenbauweise
um 50% auf 300 WE

Bausumme:
brutto 10 Mio Euro

Erläuterung: Im Osten Öffnung der Innenhöfe durch einen Teilab-
bruch von Gebäudesegmenten und Anhebung des Straßenniveaus
zu den Wipper Auen. Unter den so geschaffenen Grünanlagen ent-
stehen auf Kellerniveau der Wohnhöfe Quartiersgaragen, für die die
intakten Betonplatten wiederverwendet werden. Durch eine neue Ge-
bäudestellung und die Verlegung der Straße werden im Inneren des
Quartiers Plätze und eine Ladenzone geschaffen. Die Gebäudehöhe
wird von 6 Geschossen auf 3-4 Geschosse verringert. Die Erschließung
erfolgt über Laubengänge zu den Maisonnettetypen.

Leistungsumfang:
HOAI Lph 2

Bearbeitungszeit:
2004

