



Projekt:
Städtebaulicher
Ideenwettbewerb
Am Mühlbachbogen
Rosenheim

Auftraggeber:
GRWS, Rosenheim

Bearbeitung:
2010

Leistungsumfang:
Architekten-Leistung
HOAI Phase 2
1. Preis

Auf dem ehemaligen Landesgartenschau Gelände "Am Mühlbachbogen" plant die Stadt Rosenheim die Errichtung von Wohnraum für betreutes Wohnen und freifinanziertem Wohnungsbau, wie auch die Schaffung einer Kindertagesstätte, Gewerbe- und Büroflächen.

Die städtebauliche Situation wird geprägt durch die nördlich und östlich verstärkt vorhandenen Schallimmissionen und den das Grundstück umfließenden Mühlbach.

Die Anordnung der Gebäude betont die städtebauliche Achse im N, schirmt die vorhandenen Schallquellen ab und lässt durch eine kleinteilige Bebauung im S des Grundstücks Strukturen zu, welche auf die Kleinteiligkeit der angrenzenden Bebauung Bezug nimmt.

Erster und zweiter Preisträger sollen zu einer Überarbeitung aufgefordert werden.

